

Bekanntmachung der Richtwerte des Bodenverkehrs für 2017 und 2018

Aufgrund des § 12 Abs. 3 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005 zu § 196 Abs. 3 des Baugesetzbuches vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), werden hiermit die für 2017 und 2018 vom Gemeinsamen Gutachterausschuss Renchtal ermittelten Richtwerte für den Bodenverkehr bekannt gemacht. Der Gemeinsame Gutachterausschuss Renchtal setzt ab 01.01.2020 durchschnittliche Quadratmeterwerte für den Grund und Boden von bebauten und unbebauten Grundstücken auf den Gemarkungen Oberkirch, Renchen, Oppenau, Bad Peterstal-Griesbach und Lautenbach fest. Die aktuelle Bodenrichtwertkarte 2017 und 2018 legt durchschnittliche Quadratmeterwerte für den Grund und Boden von bebauten und unbebauten Grundstücken auf den Gemarkungen Oberkirch, Renchen und Lautenbach fest. Die aufgeführten Richtwerte stellen eine Auswertung von Vorgängen auf dem Grundstücksmarkt dar, die sich aus der Kaufpreissammlung und aus den Festsetzungen des Gutachterausschusses ergeben. Sie sind für Verkäufer und Käufer von Grundstücken unverbindlich. Grundstücke, die verstreut im Gemeindegebiet liegen, sind in der Aufstellung nicht erfasst, da sie dem Wesen des Richtwertes widersprechen würden (hierzu siehe § 12 Abs. 1 Satz 1 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005).

Stadt oder Ortsteil + Zone	Nutzung: Wohnbaufläche (W) Gewerbefläche (G) Mischbaufläche (M)	Erschließungs- Zustand 1) erschließungsbeitragsfrei 2) erschließungsbeitragspflichtig	Durchschnittl. Bodenwert
			Euro/qm
Oberkirch			
Zone 1010 - Stadtkern	M	Bauland 1)	550,00
Zone 1020 - Erweiterte Innenstadt	M	Bauland 1)	380,00
Zone 1021 - Untere Hauptstraße/Zollamt	M	Bauland 1)	335,00
Zone 1022 - August-Köhler-Straße	M	Bauland 1)	320,00
Zone 1030 - Leimen	M + W	Bauland 1)	330,00
Zone 1031 - Bünd	W	Bauland 1)	350,00
Zone 1032 - Krautschollen	W	Bauland 1)	340,00
Zone 1033 - Georgenfeld	W	Bauland 1)	240,00
Zone 1034 - Gaisbach	M	Bauland 1)	270,00
Zone 1040 - Fernach	M + W	Bauland 1)	325,00
Zone 1041 - Probstbünd/Ziehltensbünd	M + W	Bauland 1)	325,00
Zone 1042 - Obere Höhe	W	Bauland 1)	330,00
Zone 1043 - Brügelmatt I	W	Bauland 1)	290,00
Zone 1044 - Brügelmatt II	G	Bauland 1)	70,00
Zone 1045 - Untere Höhe	W	Bauerwartungsland 2)	50,00
Zone 1050 - Oberdorf	W	Bauland 1)	225,00
Zone 1051 - Werkstraße	M + W	Bauland 1)	320,00
Zone 1052 - "Wohnen im Hesselbach"	W	Bauerwartungsland 2)	35,00
Zone 1060 - Lohstraße	M + W	Bauland 1)	235,00
Zone 1061 - Höllmatt	W	Bauland 1)	310,00
Zone 1062 - Sternenbünd	W	Bauland 1)	200,00
Zone 1063 - Winterbach	M + W	Bauland 1)	230,00
Zone 1070 - Westl. Gewerbefläche	G	Bauland 1)	95,00
Zone 1071 - Stadtmatt	G	Bauland 1)	95,00
Zone 1072 - Neumatt/Hofmatt	G	Bauland 1)	85,00
Außenbereich		Agrarland	6,00
Ortsteile			
Bottenau			
	M	Bauland 1)	165,00
	W	Bauland 1)	195,00
Außenbereich		Agrarland	5,00
Butschb.-Hesselb.			
	M	Bauland 1)	165,00
	W	Bauland 1)	235,00
Außenbereich		Agrarland	5,00
Haslach			
	M	Bauland 1)	165,00
	W	Bauland 1)	195,00
Außenbereich		Agrarland	5,00
Nußbach			
	M	Bauland 1)	195,00
	W	Bauland 1)	210,00
	G	Bauland 1)	50,00
Außenbereich		Agrarland	6,00
Ödsbach			
	M	Bauland 1)	155,00
	W	Bauland 1)	185,00
Außenbereich		Agrarland	5,00
		Wald	2,00
Ringelbach			
	M	Bauland 1)	125,00
	W	Bauland 1)	145,00
Außenbereich		Agrarland	4,50
Stadelhofen			
	M	Bauland 1)	190,00
	W	Bauland 1)	200,00
Außenbereich		Agrarland	5,00
Tiergarten			
	M	Bauland 1)	160,00
	W	Bauland 1)	240,00
Außenbereich		Agrarland	5,00
Zusenhofen			
	M	Bauland 1)	195,00
	W	Bauland 1)	215,00
Außenbereich		Agrarland	5,00

**Bekanntmachung der Richtwerte des
Bodenverkehrs für 2017 und 2018**

Stadt oder Ortsteil + Zone	Nutzung: Wohnbaufläche (W) Gewerbefläche (G) Mischbaufläche (M)	Erschließungs- Zustand 1) erschließungsbeitragsfrei 2) erschließungsbeitragspflichtig	Durchschnittl. Bodenwert
			Euro/qm
<u>Renchen</u>			
Zone 2010 - Stadtkern	M + W	Bauland 1)	205,00
Zone 2020 - Erweiterte Innenstadt	M + W	Bauland 1)	200,00
Zone 2021 - Blumenau	W	Bauland 1)	230,00
Zone 2027 - Östl. der Bahnlinie	G	Bauland 1)	50,00
Zone 2028 - Westl. der Bahnlinie	M + W	Bauland 1)	175,00
Zone 2030 - Lindenallee/Tulpenstraße	W	Bauland 1)	180,00
Zone 2031 - Hinter den Gärten	W	Bauland 1)	210,00
Zone 2040 - Östl. / westl. der Hauptstraße	M + W	Bauland 1)	205,00
Zone 2041 - Obere Eck	W	Bauland 1)	230,00
Zone 2042 - Benzenböschel	W	Bauland 1)	235,00
Zone 2050 - Südwestl. des Mühlbaches	M	Bauland 1)	175,00
Zone 2060 - Gewerbegebiet Süd	G	Bauland 1)	50,00
Zone 2061 - Zehn Jeuch	G	Bauland 1)	40,00
Außenbereich		Agrarland	4,00
<u>Ortsteile</u>			
<u>Erlach</u>			
	M	Bauland 1)	150,00
	W	Bauland 1)	175,00
Außenbereich		Agrarland	4,00
<u>Ulm</u>			
	M	Bauland 1)	155,00
	W	Bauland 1)	180,00
	G	Bauland 1)	45,00
Außenbereich		Agrarland	4,00
<u>Lautenbach</u>			
Zone 3010 - Innerorts	M	Bauland 1)	180,00
Zone 3011 - Bergwerk	W	Bauland 1)	195,00
Zone 3012 - Oberdorf	W	Bauland 1)	195,00
Zone 3013 - Spinners Bünd	M	Bauerwartungsland 2)	45,00
Zone 3014 - Hohenfelsen	M	Bauland 1)	180,00
Zone 3015 - Hinter-Winterbach	M	Bauland 1)	160,00
Zone 3016 - Vorder-Winterbach	M	Bauland 1)	210,00
Zone 3020 - Lochmatt	G	Bauland 1)	50,00
Zone 3021 - Winterbach	G	Bauland 1)	50,00
Außenbereich		Agrarland	6,00

Oberkirch, 16. Juli 2020
Gemeinsamer Gutachterausschuss Renchtal
gez. Mangei, Vorsitzender