

Bekanntmachung der Richtwerte des Bodenverkehrs für 2019 und 2020

Aufgrund des § 12 Abs. 3 der Gutachterausschussverordnung vom 1. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005 zu §196 Abs. 3 des Baugesetzbuches vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), werden hiermit die für 2019 und 2020 vom Gemeinsamen Gutachterausschuss Renchtal ermittelten Richtwerte für den Bodenverkehr bekannt gemacht. Der Gemeinsame Gutachterausschuss Renchtal setzt seit 01.01.2020 durchschnittliche Quadratmeterwerte für den Grund und Boden von bebauten und unbebauten Grundstücken auf den Gemarkungen Oberkirch, Renchen, Oppenau, Bad Peterstal-Griesbach und Lautenbach fest.

Die aufgeführten Richtwerte stellen eine Auswertung von Vorgängen auf dem Grundstücksmarkt dar, die sich aus der Kaufpreissammlung und aus den Festsetzungen des Gutachterausschusses ergeben. Sie sind für Verkäufer und Käufer von Grundstücken unverbindlich. Grundstücke, die verstreut im Gemeindegebiet liegen, sind in der Aufstellung nicht erfasst, da sie dem Wesen des Richtwertes widersprechen würden (hierzu siehe § 12 Abs. 1 Satz 1 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005).

Stadt oder Ortsteil + Zone	Nutzung: Wohnbaufläche (W) Gewerbefläche (G) Mischbaufläche (M)	Anzahl Geschosse	Erschließungs- Zustand 1) erschließungsbeitragsfrei 2) erschließungsbeitragspflichtig	Durchschnittl. Bodenwert
				Euro/qm
<u>Lautenbach (4650)</u>				
Zone 3010 - Innerorts	M	1-3	Bauland 1)	210,00
Zone 3011 - Bergwerk	W	1-2	Bauland 1)	230,00
Zone 3012 - Oberdorf	W	1-2	Bauland 1)	220,00
Zone 3013 - Spinners Bünd	M	1-2	Bauerwartungsland 2)	45,00
Zone 3014 - Hohenfelsen	M	1-2	Bauland 1)	210,00
Zone 3015 - Hinter-Winterbach	M	1-2	Bauland 1)	180,00
Zone 3016 - Vorder-Winterbach	M	1-2	Bauland 1)	230,00
Zone 3020 - Lochmatt	G	1-2	Bauland 1)	80,00
Zone 3021 - Winterbach	G	1-2	Bauland 1)	50,00
Außenbereich: 3090			Agrarland	6,00
Außenbereich: 3091			Agrarland (entlang der Rench)	10,00

Oberkirch, 21. Februar 2022
Gemeinsamer Gutachterausschuss Renchtal
gez. Mängei, Vorsitzender